

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**  
на основании акта осеннего осмотра  
**Айская, 81/1**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )	14,84
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	16,84
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )	15,57
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	17,57

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>452 612,05</b>	<b>7,23</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>419 124,03</b>	<b>6,70</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	3 364,18	0,05
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	783,65	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	42 670,44	0,68
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	26 717,87	0,43
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	29 106,56	0,47
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	115 000,00	1,84
Общестроительные работы	по графику	53 962,00	0,86
Сантехнические работы	по графику	85 142,00	1,36
Электромонтажные работы	по графику	61 953,60	0,99
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>33 488,02</b>	<b>0,54</b>
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,13
Замер сопротивления	постоянно	19 964,40	0,32
Техническое диагностирование внутридомовых газовых сетей	по графику	5 248,30	0,08
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>228 445,09</b>	<b>3,65</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>92 904,68</b>	<b>1,48</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	70 164,00	1,12
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	6 569,64	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	4 046,40	0,06
Дератизация	ежемесячно	3 335,54	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	3 540,80	0,06
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	5 248,30	0,08
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>135 540,41</b>	<b>2,17</b>
Уборка придомовой территории *	постоянно	95 041,62	1,52
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	40 498,79	0,65
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>45 140,62</b>	<b>0,72</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>93 161,68</b>	<b>1,49</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	55 372,68	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	37 789,00	0,60
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>825 819,03</b>	<b>13,20</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>974 466,46</b>	<b>15,57</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>974 466,46</b>	<b>15,57</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>2,00</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>17,57</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>5 214,00</b>	<b>5 214,00</b>

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 51 "  
Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)