

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Айская, 82

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	13,17
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	15,17
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	13,82
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	15,82

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		66 733,00	6,10
1.1. Услуги жилищных предприятий		64 736,56	5,92
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	680,80	0,06
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	2 722,96	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	10 840,95	0,99
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	23 409,32	2,14
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	24 858,80	2,27
Электромонтажные работы	по графику	1 800,00	0,16
Энергетическое обследование дома		423,73	0,04
1.2. Услуги сторонних организаций		1 996,44	0,18
Замер сопротивления	постоянно	1 996,44	0,18
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		41 808,36	3,82
2.1. Услуги сторонних организаций		11 808,36	1,08
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	6 411,00	0,59
Обслуживание экокочков	ежемесячно	1 148,24	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	404,64	0,04
Обследование дымоходов	4 раза в год	2 386,56	0,22
Дератизация	ежемесячно	707,20	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	750,72	0,07
2.2. Услуги жилищных предприятий		30 000,00	2,74
Уборка придомовой территории *	постоянно	30 000,00	2,74
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	8 003,60	0,73
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		11 555,01	1,06
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	9 678,01	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 877,00	0,17
Итого стоимость услуг		128 099,97	11,71
Итого стоимость услуг с НДС		151 157,96	13,82
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		151 157,96	13,82
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			15,82
Общая площадь, м2		911,30	911,30

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 51 "

Директор _____ Шарифетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)