

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Айская, 83**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )	12,62
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	14,22
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )	13,24
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	14,84

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>56 170,91</b>	<b>4,67</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>45 732,78</b>	<b>3,81</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	434,68	0,04
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	339,17	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	6 043,40	0,50
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	9 369,92	0,78
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	12 597,68	1,05
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	9 584,20	0,80
Общестроительные работы	по графику	1 720,00	0,14
Сантехнические работы	по графику	2 720,00	0,23
Электромонтажные работы	по графику	2 500,00	0,21
Энергетическое обследование дома		423,73	0,04
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>10 438,13</b>	<b>0,87</b>
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,69
Замер сопротивления	постоянно	2 162,81	0,18
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>53 777,29</b>	<b>4,47</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>13 777,29</b>	<b>1,15</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	7 160,00	0,60
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	1 261,89	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	438,36	0,04
Обследование дымоходов	4 раза в год	2 585,44	0,22
Дератизация	ежемесячно	1 131,00	0,09
Дезинсекция	4 раза в год	1 200,60	0,10
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>40 000,00</b>	<b>3,33</b>
Уборка придомовой территории *	постоянно	40 000,00	3,33
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>10 008,85</b>	<b>0,83</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>14 907,93</b>	<b>1,24</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	10 635,93	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	4 272,00	0,36
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>134 864,98</b>	<b>11,22</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>159 140,68</b>	<b>13,24</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>159 140,68</b>	<b>13,24</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,60</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>14,84</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>1 001,50</b>	<b>1 001,50</b>

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 51 "  
Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)