

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Айская, 84

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	14,09
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	15,69
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	14,78
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	16,38

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		164 793,53	6,34
1.1. Услуги жилищных предприятий		161 632,50	6,22
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	823,44	0,03
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	679,57	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	11 521,97	0,44
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	13 635,34	0,52
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	25 240,85	0,97
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	78 821,00	3,03
Общестроительные работы	по графику	10 986,60	0,42
Сантехнические работы	по графику	12 000,00	0,46
Электромонтажные работы	по графику	7 500,00	0,29
Энергетическое обследование дома		423,73	0,02
1.2. Услуги сторонних организаций		3 161,03	0,12
Замер сопротивления	постоянно	3 161,03	0,12
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		107 837,13	4,15
2.1. Услуги сторонних организаций		26 341,08	1,01
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	15 889,00	0,61
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	2 728,78	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	640,68	0,02
Обследование дымоходов	4 раза в год	3 778,72	0,15
Дератизация	ежемесячно	1 602,64	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	1 701,26	0,07
2.2. Услуги жилищных предприятий		81 496,05	3,14
Уборка придомовой территории *	постоянно	64 854,85	2,50
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	16 641,20	0,64
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	19 599,17	0,75
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		33 243,73	1,28
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	22 999,73	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	10 244,00	0,39
Итого стоимость услуг		325 473,56	12,52
Итого стоимость услуг с НДС		384 058,80	14,78
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		384 058,80	14,78
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			16,38
Общая площадь, м2		2 165,70	2 165,70

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 51"
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)