

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**  
на основании акта осеннего осмотра  
**Айская, 87**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )	15,36
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	17,36
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )	16,11
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	18,11

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>216 789,08</b>	<b>6,44</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>198 298,98</b>	<b>5,89</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	1 493,83	0,04
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	597,53	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	21 507,86	0,64
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	13 393,21	0,40
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 219,42	0,07
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	79 491,00	2,36
Общестроительные работы	по графику	56 201,00	1,67
Сантехнические работы	по графику	15 200,00	0,45
Электромонтажные работы	по графику	7 771,40	0,23
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>18 490,10</b>	<b>0,55</b>
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,25
Замер сопротивления	постоянно	10 148,57	0,30
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>164 761,79</b>	<b>4,89</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>51 934,99</b>	<b>1,54</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	32 361,00	0,96
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	3 536,19	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 056,92	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	12 131,68	0,36
Дератизация	ежемесячно	897,00	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	952,20	0,03
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>112 826,80</b>	<b>3,35</b>
Уборка придомовой территории *	постоянно	90 446,47	2,69
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	22 380,33	0,66
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>28 784,48</b>	<b>0,85</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>49 454,03</b>	<b>1,47</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	29 805,03	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	19 649,00	0,58
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>459 789,38</b>	<b>13,65</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>542 551,47</b>	<b>16,11</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>542 551,47</b>	<b>16,11</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>2,00</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>18,11</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>2 806,50</b>	<b>2 806,50</b>

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 51 "  
Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)