

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Айская, 89**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )	19,81
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	21,41
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )	20,78
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	22,38

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>275 736,48</b>	<b>9,51</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>250 258,84</b>	<b>8,63</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	1 816,27	0,06
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	614,06	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	26 460,93	0,91
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	12 844,29	0,44
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	22 807,72	0,79
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	47 071,00	1,62
Общестроительные работы	по графику	51 500,00	1,78
Сантехнические работы	по графику	41 644,00	1,44
Электромонтажные работы	по графику	45 076,84	1,56
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>25 477,64</b>	<b>0,88</b>
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,29
Замер сопротивления	постоянно	17 136,11	0,59
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>148 305,43</b>	<b>5,12</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>72 307,87</b>	<b>2,49</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	65 009,00	2,24
Обслуживание экокочков	ежемесячно	3 043,15	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 473,16	0,12
Дератизация	ежемесячно	379,60	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	402,96	0,01
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>75 997,56</b>	<b>2,62</b>
Уборка придомовой территории *	постоянно	57 723,44	1,99
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	18 274,12	0,63
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>28 873,25</b>	<b>1,00</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>57 514,42</b>	<b>1,98</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	25 649,42	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	31 865,00	1,10
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>510 429,58</b>	<b>17,61</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>602 306,90</b>	<b>20,78</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>602 306,90</b>	<b>20,78</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,60</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>22,38</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>2 415,20</b>	<b>2 415,20</b>

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 51"  
Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)