

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Айская, 91/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	9,66
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	11,26
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	10,13
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	11,73

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		88 857,02	2,92
1.1. Услуги жилищных предприятий		70 533,29	2,32
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	1 800,00	0,06
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	555,90	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	7 572,19	0,25
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	20 647,47	0,68
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	12 110,00	0,40
Общестроительные работы	по графику	13 244,00	0,44
Сантехнические работы	по графику	4 980,00	0,16
Электромонтажные работы	по графику	9 200,00	0,30
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		18 323,73	0,60
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,27
Замер сопротивления	постоянно	9 982,20	0,33
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		105 318,60	3,46
2.1. Услуги сторонних организаций		50 859,78	1,67
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	33 507,00	1,10
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	3 193,09	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 023,20	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	11 932,80	0,39
Дезинсекция	4 раза в год	203,69	0,01
2.2. Услуги жилищных предприятий		54 458,82	1,79
Уборка придомовой территории *	постоянно	54 458,82	1,79
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	15 095,01	0,50
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		54 138,20	1,78
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	26 913,20	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	27 225,00	0,90
Итого стоимость услуг		261 052,93	8,58
Итого стоимость услуг с НДС		308 042,46	10,13
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		308 042,46	10,13
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			11,73
Общая площадь, м2		2 534,20	2 534,20

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 51 "

Директор _____ Шарифетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)