

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**

на основании акта осеннего осмотра  
бульвар Хадии Давлетшиной, 16/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )	14,20
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	16,20
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )	14,90
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	16,90

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>75 439,86</b>	<b>1,28</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>27 858,05</b>	<b>0,47</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	374,93	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	14 667,49	0,25
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 392,60	0,02
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	8 999,30	0,15
Электромонтажные работы	по графику	2 000,00	0,03
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>47 581,81</b>	<b>0,81</b>
Замер сопротивления	постоянно	47 581,81	0,81
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>438 433,43</b>	<b>7,44</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>236 831,35</b>	<b>4,02</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	106 534,00	1,81
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	6 185,09	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 596,44	0,04
Дератизация	ежемесячно	1 269,06	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	1 347,16	0,02
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	106 116,00	1,80
Страхование лифтов	в течение года	4 403,60	0,07
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,14
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>201 602,08</b>	<b>3,42</b>
Уборка придомовой территории *	постоянно	81 802,08	1,39
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	119 800,00	2,03
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>51 062,20</b>	<b>0,87</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>178 975,46</b>	<b>3,04</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	52 131,46	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	126 844,00	2,15
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>743 910,95</b>	<b>12,63</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>877 814,92</b>	<b>14,90</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>877 814,92</b>	<b>14,90</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>2,00</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>16,90</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>4 908,80</b>	<b>4 908,80</b>

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 51 "  
Директор \_\_\_\_\_ Шарифетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)