

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

бульвар Хадии Давлетшиной, 16/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	14,20
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	16,20
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	14,90
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	16,90

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		75 439,86	1,28
1.1. Услуги жилищных предприятий		27 858,05	0,47
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	374,93	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	14 667,49	0,25
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 392,60	0,02
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	8 999,30	0,15
Электромонтажные работы	по графику	2 000,00	0,03
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		47 581,81	0,81
Замер сопротивления	постоянно	47 581,81	0,81
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		438 433,43	7,44
2.1. Услуги сторонних организаций		236 831,35	4,02
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	106 534,00	1,81
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	6 185,09	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 596,44	0,04
Дератизация	ежемесячно	1 269,06	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	1 347,16	0,02
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	106 116,00	1,80
Страхование лифтов	в течение года	4 403,60	0,07
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,14
2.2. Услуги жилищных предприятий		201 602,08	3,42
Уборка придомовой территории *	постоянно	81 802,08	1,39
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	119 800,00	2,03
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	51 062,20	0,87
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		178 975,46	3,04
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	52 131,46	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	126 844,00	2,15
Итого стоимость услуг		743 910,95	12,63
Итого стоимость услуг с НДС		877 814,92	14,90
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		877 814,92	14,90
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			16,90
Общая площадь, м2		4 908,80	4 908,80

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 51 "
Директор _____ Шарифетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)