

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

бульвар Хадии Давлетшиной, 20/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	13,31
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	15,11
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	13,96
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	15,76

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		76 220,01	5,50
1.1. Услуги жилищных предприятий		72 227,13	5,21
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	3 449,05	0,25
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	17 577,63	1,27
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	34 056,72	2,46
Сантехнические работы	по графику	10 000,00	0,72
Электромонтажные работы	по графику	6 720,00	0,49
Энергетическое обследование дома		423,73	0,03
1.2. Услуги сторонних организаций		3 992,88	0,29
Замер сопротивления	постоянно	3 992,88	0,29
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		49 325,99	3,56
2.1. Услуги сторонних организаций		4 341,44	0,31
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	1 454,42	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	809,28	0,06
Дератизация	ежемесячно	1 269,06	0,09
Дезинсекция	4 раза в год	808,68	0,06
2.2. Услуги жилищных предприятий		44 984,55	3,25
Уборка придомовой территории *	постоянно	44 984,55	3,25
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	7 652,51	0,55
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		30 685,67	2,22
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	12 258,67	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	18 427,00	1,33
Итого стоимость услуг		163 884,18	11,83
Итого стоимость услуг с НДС		193 383,33	13,96
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		193 383,33	13,96
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			15,76
Общая площадь, м2		1 154,30	1 154,30

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)