

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.
на основании акта осеннего осмотра
бульвар Хадии Давлетшиной, 6

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	21,15
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	22,75
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	22,19
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	23,79

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		479 602,74	6,16
1.1. Услуги жилищных предприятий		373 868,85	4,80
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	3 163,16	0,04
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	562,15	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	43 949,86	0,56
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	22 676,14	0,29
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 087,99	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	22 348,72	0,29
Общестроительные работы	по графику	86 007,10	1,10
Сантехнические работы	по графику	100 000,00	1,28
Электромонтажные работы	по графику	92 650,00	1,19
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		105 733,89	1,36
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	6 686,70	0,09
Техническое обслуживание ИТП	ежемесячно	99 047,19	1,27
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		777 818,78	9,98
2.1. Услуги сторонних организаций		212 609,38	2,73
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	14 851,00	0,19
Обслуживание экокочсов	ежемесячно	8 180,55	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 652,28	0,02
Дератизация	ежемесячно	2 409,68	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	2 557,97	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	168 336,00	2,16
Страхование лифтов	в течение года	6 241,90	0,08
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,11
2.2. Услуги жилищных предприятий		565 209,40	7,25
Уборка придомовой территории *	постоянно	300 000,00	3,85
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе: сухая уборка - 3 раза в неделю, влажная уборка - 1 раз в месяц, мытьё окон, влажная протирка подоконников - 2 раза в год, влажная протирка перил, дверей - 1 раз в год	постоянно	198 209,40	2,54
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	67 000,00	0,86
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	102 765,05	1,32
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		105 001,35	1,35
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	68 950,35	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	36 051,00	0,46
Итого стоимость услуг		1 465 187,92	18,81
Итого стоимость услуг с НДС		1 728 921,75	22,19
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 728 921,75	22,19
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			23,79
Общая площадь, м2		6 492,50	6 492,50

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)