

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Харьковская, 101

| | |
|---|-------|
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) | 13,17 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы | 14,97 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) | 13,17 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы | 14,97 |

| Статьи расходов | Периодичность | руб. без НДС | руб./кв.м |
|--|------------------|-------------------|-----------------|
| 1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч. | | 144 239,31 | 5,56 |
| 1.1. Услуги жилищных предприятий | | 130 141,04 | 5,02 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий | постоянно | 6 454,38 | 0,25 |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 1 и 4 квартал | 22 352,93 | 0,86 |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону | 1 раз в год | 28 654,00 | 1,11 |
| Общестроительные работы | по графику | 32 000,00 | 1,23 |
| Сантехнические работы | по графику | 23 456,00 | 0,90 |
| Электромонтажные работы | по графику | 16 800,00 | 0,65 |
| Энергетическое обследование дома | | 423,73 | 0,02 |
| 1.2. Услуги сторонних организаций | | 14 098,27 | 0,54 |
| Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии | 1 раз в месяц | 8 275,32 | 0,32 |
| Замер сопротивления | постоянно | 5 822,95 | 0,22 |
| 2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории | | 95 391,77 | 3,68 |
| 2.1. Услуги сторонних организаций | | 30 423,17 | 1,17 |
| Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов | постоянно | 18 467,00 | 0,71 |
| Обслуживание экокочков | ежемесячно | 2 721,73 | 0,11 |
| Обследование вентканалов | 2 раза в год | 1 180,20 | 0,05 |
| Обследование дымоходов | 4 раза в год | 6 960,80 | 0,27 |
| Дератизация | ежемесячно | 530,40 | 0,02 |
| Дезинсекция | 4 раза в год | 563,04 | 0,02 |
| 2.2. Услуги жилищных предприятий | | 64 968,60 | 2,51 |
| Уборка придомовой территории * | постоянно | 55 118,60 | 2,13 |
| Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора | 1 раз в неделю | 9 850,00 | 0,38 |
| 3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий | постоянно | 14 202,62 | 0,55 |
| 4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом | | 35 453,26 | 1,37 |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, представлению коммунальных услуг | ежемесячно | 22 940,26 | 0,88 |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ | ежемесячно | 12 513,00 | 0,48 |
| Итого стоимость услуг | | 289 286,96 | 11,16 |
| Итого стоимость услуг с НДС | | 341 358,61 | 13,17 |
| Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо | | 341 358,61 | 13,17 |
| Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией | | | 1,80 |
| Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток) | | | 14,97 |
| Общая площадь, м2 | | 2 160,10 | 2 160,10 |

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 51 "

Директор _____ Шарифетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)