

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**  
на основании акта осеннего осмотра  
**Харьковская, 103**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )	13,34
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	15,14
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )	13,99
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	15,79

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>152 627,60</b>	<b>6,10</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>140 026,66</b>	<b>5,60</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	913,23	0,04
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	380,80	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	12 653,57	0,51
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	12 735,84	0,51
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	14 143,97	0,57
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	17 362,52	0,69
Общестроительные работы	по графику	38 563,00	1,54
Сантехнические работы	по графику	22 850,00	0,91
Электромонтажные работы	по графику	20 000,00	0,80
Энергетическое обследование дома		423,73	0,02
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>12 600,94</b>	<b>0,50</b>
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,33
Замер сопротивления	постоянно	4 325,62	0,17
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>92 044,46</b>	<b>3,68</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>30 185,00</b>	<b>1,21</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	17 004,00	0,68
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	2 625,08	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	876,72	0,04
Обследование дымоходов	4 раза в год	5 369,76	0,21
Дератизация	ежемесячно	2 090,40	0,08
Дезинсекция	4 раза в год	2 219,04	0,09
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>61 859,46</b>	<b>2,47</b>
Уборка придомовой территории *	постоянно	45 848,72	1,83
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	16 010,74	0,64
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>16 676,41</b>	<b>0,67</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>35 062,71</b>	<b>1,40</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	22 125,71	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	12 937,00	0,52
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>296 411,18</b>	<b>11,86</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>349 765,19</b>	<b>13,99</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>349 765,19</b>	<b>13,99</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,80</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>15,79</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>2 083,40</b>	<b>2 083,40</b>

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 51"  
Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)