

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Харьковская, 114

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	14,59
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	16,19
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	15,31
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	16,91

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		74 571,18	5,82
1.1. Услуги жилищных предприятий		71 909,26	5,61
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	3 192,98	0,25
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	14 826,15	1,16
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	29 620,00	2,31
Общестроительные работы	по графику	5 068,00	0,40
Сантехнические работы	по графику	11 278,40	0,88
Электромонтажные работы	по графику	7 500,00	0,58
Энергетическое обследование дома		423,73	0,03
1.2. Услуги сторонних организаций		2 661,92	0,21
Замер сопротивления	постоянно	2 661,92	0,21
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		64 119,06	5,00
2.1. Услуги сторонних организаций		20 182,20	1,57
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	12 335,00	0,96
Обслуживание экокочков	ежемесячно	1 346,44	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	539,52	0,04
Обследование дымоходов	4 раза в год	3 182,08	0,25
Дератизация	ежемесячно	1 348,10	0,11
Дезинсекция	4 раза в год	1 431,06	0,11
2.2. Услуги жилищных предприятий		43 936,86	3,43
Уборка придомовой территории *	постоянно	35 373,14	2,76
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	8 563,72	0,67
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	9 395,44	0,73
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		18 280,53	1,43
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	11 348,53	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	6 932,00	0,54
Итого стоимость услуг		166 366,21	12,97
Итого стоимость услуг с НДС		196 312,13	15,31
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		196 312,13	15,31
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			16,91
Общая площадь, м2		1 068,60	1 068,60

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территории без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)