

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Харьковская, 116

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	14,09
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	15,89
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	14,78
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	16,58

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		92 036,03	5,98
1.1. Услуги жилищных предприятий		86 712,19	5,63
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	3 833,31	0,25
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	13 325,35	0,87
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	40 619,80	2,64
Общестроительные работы	по графику	13 510,00	0,88
Сантехнические работы	по графику	7 500,00	0,49
Электромонтажные работы	по графику	7 500,00	0,49
Энергетическое обследование дома		423,73	0,03
1.2. Услуги сторонних организаций		5 323,84	0,35
Замер сопротивления	постоянно	5 323,84	0,35
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		67 409,06	4,38
2.1. Услуги сторонних организаций		25 996,41	1,69
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	14 774,00	0,96
Обслуживание экокочков	ежемесячно	1 616,45	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 079,04	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	6 364,16	0,41
Дератизация	ежемесячно	1 049,10	0,07
Дезинсекция	4 раза в год	1 113,66	0,07
2.2. Услуги жилищных предприятий		41 412,65	2,69
Уборка придомовой территории *	постоянно	31 517,32	2,05
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	9 895,33	0,64
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	9 483,15	0,62
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		23 960,40	1,56
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	13 624,40	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	10 336,00	0,67
Итого стоимость услуг		192 888,64	12,53
Итого стоимость услуг с НДС		227 608,60	14,78
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		227 608,60	14,78
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			16,58
Общая площадь, м2		1 282,90	1 282,90

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территории без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖЭУ 51 "
 Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)