

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.
на основании акта осеннего осмотра
Харьковская, 120

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	14,60
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	16,20
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	15,32
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	16,92

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		102 732,20	7,15
1.1. Услуги жилищных предприятий		98 739,32	6,87
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	648,96	0,05
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	355,70	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	8 821,37	0,61
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	9 596,31	0,67
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	13 211,65	0,92
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	45 558,60	3,17
Общестроительные работы	по графику	8 600,00	0,60
Электромонтажные работы	по графику	11 523,00	0,80
Энергетическое обследование дома		423,73	0,03
1.2. Услуги сторонних организаций		3 992,88	0,28
Замер сопротивления	постоянно	3 992,88	0,28
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		53 029,75	3,69
2.1. Услуги сторонних организаций		19 567,38	1,36
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	10 314,00	0,72
Обслуживание экокочков	ежемесячно	1 508,22	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	809,28	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	4 773,12	0,33
Дератизация	ежемесячно	1 049,10	0,07
Дезинсекция	4 раза в год	1 113,66	0,08
2.2. Услуги жилищных предприятий		33 462,37	2,33
Уборка придомовой территории *	постоянно	33 462,37	2,33
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	9 985,40	0,70
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		20 708,14	1,44
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	12 712,14	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	7 996,00	0,56
Итого стоимость услуг		186 455,49	12,98
Итого стоимость услуг с НДС		220 017,48	15,32
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		220 017,48	15,32
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			16,92
Общая площадь, м2		1 197,00	1 197,00

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)