

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.
на основании акта осеннего осмотра
Мингажева, 121

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	13,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	12,44
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,44

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		186 362,97	4,90
1.1. Услуги жилищных предприятий		115 110,18	3,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	1 610,15	0,04
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	696,71	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	23 344,86	0,61
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	12 866,58	0,34
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	25 877,55	0,68
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	25 950,00	0,68
Общестроительные работы	по графику	2 590,60	0,07
Сантехнические работы	по графику	14 250,00	0,37
Электромонтажные работы	по графику	7 500,00	0,20
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		71 252,79	1,87
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,22
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	62 911,26	1,65
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		136 164,85	3,58
2.1. Услуги сторонних организаций		52 536,40	1,38
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	33 507,00	0,88
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	3 996,72	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 158,08	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	12 728,32	0,33
Дезинсекция	4 раза в год	146,28	
2.2. Услуги жилищных предприятий		83 628,45	2,20
Уборка придомовой территории *	постоянно	59 088,27	1,55
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	24 540,18	0,64
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	24 593,29	0,65
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		54 059,64	1,42
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	33 686,64	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	20 373,00	0,54
Итого стоимость услуг		401 180,75	10,54
Итого стоимость услуг с НДС		473 393,29	12,44
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		473 393,29	12,44
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,44
Общая площадь, м2		3 172,00	3 172,00

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 51"
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)