

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**  
на основании акта осеннего осмотра  
**Мингажева, 125**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )	14,84
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	16,44
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )	15,57
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	17,17

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>187 675,86</b>	<b>6,34</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>120 207,73</b>	<b>4,06</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	1 493,83	0,05
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	549,78	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	19 909,14	0,67
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	15 642,38	0,53
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	20 420,07	0,69
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	47 365,00	1,60
Общестроительные работы	по графику	8 241,80	0,28
Электромонтажные работы	по графику	6 162,00	0,21
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>67 468,13</b>	<b>2,28</b>
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,28
Замер сопротивления	постоянно	9 483,09	0,32
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	49 643,51	1,68
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>134 066,06</b>	<b>4,53</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>52 694,41</b>	<b>1,78</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	31 789,00	1,07
Обслуживание экокочков	ежемесячно	3 107,29	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 922,04	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	11 336,16	0,38
Дератизация	ежемесячно	2 202,20	0,07
Дезинсекция	4 раза в год	2 337,72	0,08
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>81 371,65</b>	<b>2,75</b>
Уборка придомовой территории *	постоянно	62 250,02	2,10
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	19 121,63	0,65
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>23 819,41</b>	<b>0,80</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>44 824,98</b>	<b>1,51</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	26 189,98	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	18 635,00	0,63
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>390 386,31</b>	<b>13,19</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>460 655,85</b>	<b>15,57</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>460 655,85</b>	<b>15,57</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,60</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>17,17</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>2 466,10</b>	<b>2 466,10</b>

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 51"  
Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)