

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Мингажева, 127/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	20,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	21,60
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	20,98
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	22,58

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		786 920,00	8,64
1.1. Услуги жилищных предприятий		693 546,23	7,62
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	3 411,12	0,04
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	757,94	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	48 717,74	0,53
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	24 387,75	0,27
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 815,21	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	194 170,70	2,13
Общестроительные работы	по графику	176 719,80	1,94
Сантехнические работы	по графику	154 000,00	1,69
Электромонтажные работы	по графику	88 142,24	0,97
Энергетическое обследование дома		423,73	
1.2. Услуги сторонних организаций		93 373,77	1,03
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,09
Замер сопротивления	постоянно	17 967,96	0,20
Техническое обслуживание ИТП	ежемесячно	61 301,19	0,67
Техническое диагностирование внутридомовых газовых сетей	по графику	5 829,30	0,06
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		634 112,44	6,96
2.1. Услуги сторонних организаций		268 462,44	2,95
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	62 091,00	0,68
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	9 562,90	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 641,76	0,04
Дератизация	ежемесячно	1 034,80	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	1 098,48	0,01
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	166 754,00	1,83
Страхование лифтов	в течение года	5 880,20	0,06
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	12 570,00	0,14
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	5 829,30	0,06
2.2. Услуги жилищных предприятий		365 650,00	4,01
Уборка придомовой территории *	постоянно	150 000,00	1,65
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	150 000,00	1,65
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	65 650,00	0,72
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	79 792,46	0,88
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		118 817,55	1,30
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	80 601,55	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	38 216,00	0,42
Итого стоимость услуг		1 619 642,45	17,78
Итого стоимость услуг с НДС		1 911 178,09	20,98
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 911 178,09	20,98
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			22,58
Общая площадь, м2		7 589,60	7 589,60

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)