

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.
на основании акта осеннего осмотра
Мингажева, 127/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	13,31
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,91
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	13,96
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	15,56

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		746,26	0,46
1.1. Услуги жилищных предприятий		413,52	0,26
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	399,79	0,25
Энергетическое обследование дома		13,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		332,74	0,21
Замер сопротивления	постоянно	332,74	0,21
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		23 227,81	14,47
2.1. Услуги сторонних организаций		8 227,81	5,12
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	6 873,00	4,28
Обслуживание экокочков	ежемесячно	168,59	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	67,44	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	84,18	0,05
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	1 034,60	0,64
2.2. Услуги жилищных предприятий		15 000,00	9,34
Уборка придомовой территории *	постоянно	15 000,00	9,34
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	2 109,74	1,31
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		1 830,96	1,14
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	1 420,96	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	410,00	0,26
Итого стоимость услуг		18 994,77	11,83
Итого стоимость услуг с НДС		22 413,83	13,96
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		22 413,83	13,96
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			15,56
Общая площадь, м2		133,80	133,80

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 51 "
Директор _____ Шарфетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)