

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.
на основании акта осеннего осмотра
Мингажева, 158

| | |
|---|-------|
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) | 18,35 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы | 19,95 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) | 19,25 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы | 20,85 |

| Статьи расходов | Периодичность | руб. без НДС | руб./кв.м |
|---|------------------|---------------------|-----------------|
| 1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч. | | 721 920,41 | 8,59 |
| 1.1. Услуги жилищных предприятий | | 687 094,00 | 8,17 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) | постоянно | 3 850,90 | 0,05 |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ | 2 раза в год | 803,24 | 0,01 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий | постоянно | 50 782,34 | 0,60 |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования | постоянно | 25 776,11 | 0,31 |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 1 и 4 квартал | 2 983,49 | 0,04 |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону | 1 раз в год | 117 861,20 | 1,40 |
| Ремонт лестничной клетки | по графику | 350 000,00 | 4,16 |
| Общестроительные работы | по графику | 45 500,00 | 0,54 |
| Сантехнические работы | по графику | 28 955,00 | 0,34 |
| Электромонтажные работы | по графику | 18 208,72 | 0,22 |
| Энергетическое обследование дома | | 42 373,00 | 0,50 |
| 1.2. Услуги сторонних организаций | | 34 826,41 | 0,41 |
| Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии | 1 раз в месяц | 7 843,93 | 0,09 |
| Замер сопротивления | постоянно | 20 629,88 | 0,25 |
| Техническое диагностирование внутридомовых газовых сетей | по графику | 6 352,60 | 0,08 |
| 2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории | | 472 054,56 | 5,61 |
| 2.1. Услуги сторонних организаций | | 242 512,25 | 2,88 |
| Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов | постоянно | 72 404,00 | 0,86 |
| Обслуживание экокочков | ежемесячно | 8 828,57 | 0,11 |
| Обследование вентканалов | 2 раза в год | 4 181,28 | 0,05 |
| Дератизация | ежемесячно | 2 925,00 | 0,03 |
| Дезинсекция | 4 раза в год | 3 105,00 | 0,04 |
| Техническое обслуживание лифтов | постоянно | 129 490,00 | 1,54 |
| Страхование лифтов | в течение года | 6 845,80 | 0,08 |
| Техническое освидетельствование лифтов | ежегодно | 8 380,00 | 0,10 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО) | 1 раз в 3 года | 6 352,60 | 0,08 |
| 2.2. Услуги жилищных предприятий | | 229 542,31 | 2,73 |
| Уборка придомовой территории * | постоянно | 71 838,60 | 0,85 |
| Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости) | постоянно | 102 013,14 | 1,21 |
| Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора | 1 раз в неделю | 55 690,57 | 0,66 |
| 3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий | постоянно | 60 539,11 | 0,72 |
| 4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом | | 117 457,22 | 1,40 |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг | ежемесячно | 74 412,22 | 0,89 |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ | ежемесячно | 43 045,00 | 0,51 |
| Итого стоимость услуг | | 1 371 971,30 | 16,32 |
| Итого стоимость услуг с НДС | | 1 618 926,13 | 19,25 |
| Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо | | 1 618 926,13 | 19,25 |
| Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией | | | 1,60 |
| Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток) | | | 20,85 |
| Общая площадь, м2 | | 7 006,80 | 7 006,80 |

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)