

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Пионерская, 133**

|   |       |
|---|-------|
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )                                   | 13,30 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 ) с учетом услуг клининговой службы | 14,90 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )                                   | 13,95 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 ) с учетом услуг клининговой службы | 15,55 |

| Статьи расходов   | Периодичность    | руб. без НДС     | руб./кв.м     |
|---|------------------|------------------|---------------|
| <b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>  |                  | <b>21 147,49</b> | <b>3,79</b>   |
| <b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>   |                  | <b>19 982,90</b> | <b>3,59</b>   |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) | постоянно        | 317,33           | 0,06          |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ   | 2 раза в год     | 279,18           | 0,05          |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий  | постоянно        | 3 244,89         | 0,58          |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования  | постоянно        | 5 962,97         | 1,07          |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек  | 1 и 4 квартал    | 3 683,00         | 0,66          |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону   | 1 раз в год      | 6 071,80         | 1,09          |
| Энергетическое обследование дома  |                  | 423,73           | 0,08          |
| <b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>  |                  | <b>1 164,59</b>  | <b>0,21</b>   |
| Замер сопротивления   | постоянно        | 1 164,59         | 0,21          |
| <b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>   |                  | <b>32 193,08</b> | <b>5,78</b>   |
| <b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>  |                  | <b>10 423,00</b> | <b>1,87</b>   |
| Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов   | постоянно        | 8 153,00         | 1,46          |
| Обслуживание экокочков  | ежемесячно       | 585,22           | 0,11          |
| Обследование вентканалов  | 2 раза в год     | 236,04           | 0,04          |
| Обследование дымоходов  | 4 раза в год     | 1 392,16         | 0,25          |
| Дезинсекция   | 4 раза в год     | 56,58            | 0,01          |
| <b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>   |                  | <b>21 770,08</b> | <b>3,91</b>   |
| Уборка придомовой территории *  | постоянно        | 21 770,08        | 3,91          |
| <b>3. Общезксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>   | <b>постоянно</b> | <b>6 276,94</b>  | <b>1,13</b>   |
| <b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>  |                  | <b>6 249,57</b>  | <b>1,12</b>   |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг   | ежемесячно       | 4 932,57         | 0,89          |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ  | ежемесячно       | 1 317,00         | 0,24          |
| <b>Итого стоимость услуг</b>  |                  | <b>65 867,08</b> | <b>11,82</b>  |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС</b>  |                  | <b>77 723,15</b> | <b>13,95</b>  |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>  |                  | <b>77 723,15</b> | <b>13,95</b>  |
| <b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>  |                  |                  | <b>1,60</b>   |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>  |                  |                  | <b>15,55</b>  |
| <b>Общая площадь, м2</b>  |                  | <b>464,46</b>    | <b>464,46</b> |

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания  
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
 Директор \_\_\_\_\_ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация  
 ООО "ЖЭУ 51 "  
 Директор \_\_\_\_\_ Шарифетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)