

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.
на основании акта осеннего осмотра
Пионерская, 148/150

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	15,32
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	16,92
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	16,07
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	17,67

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		21 373,29	3,64
1.1. Услуги жилищных предприятий		19 875,96	3,38
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 462,63	0,25
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	7 769,00	1,32
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	10 220,60	1,74
Энергетическое обследование дома		423,73	0,07
1.2. Услуги сторонних организаций		1 497,33	0,25
Замер сопротивления	постоянно	1 497,33	0,25
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		44 817,39	7,63
2.1. Услуги сторонних организаций		14 817,39	2,52
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	11 568,00	1,97
Обслуживание экокочетов	ежемесячно	616,77	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	303,48	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	1 789,92	0,30
Дератизация	ежемесячно	261,56	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	277,66	0,05
2.2. Услуги жилищных предприятий		30 000,00	5,11
Уборка придомовой территории *	постоянно	30 000,00	5,11
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	6 798,84	1,16
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		7 029,49	1,20
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	5 198,49	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 831,00	0,31
Итого стоимость услуг		80 019,01	13,62
Итого стоимость услуг с НДС		94 422,43	16,07
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		94 422,43	16,07
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			17,67
Общая площадь, м2		489,50	489,50

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)