

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**  
на основании акта осеннего осмотра

**Революционная, 165**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )	20,50
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	22,10
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )	21,51
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	23,11

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>442 975,41</b>	<b>9,31</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>424 052,41</b>	<b>8,91</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	2 106,05	0,04
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	508,76	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	27 434,84	0,58
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	18 743,32	0,39
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 889,69	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	101 500,00	2,13
Общестроительные работы	по графику	73 804,10	1,55
Сантехнические работы	по графику	89 691,92	1,88
Электромонтажные работы	по графику	107 950,00	2,27
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>18 923,00</b>	<b>0,40</b>
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,17
Замер сопротивления	постоянно	10 647,68	0,22
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>322 865,96</b>	<b>6,78</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>171 164,13</b>	<b>3,60</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	34 983,00	0,73
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 998,55	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 158,08	0,05
Дератизация	ежемесячно	1 911,00	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	2 028,60	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	113 190,00	2,38
Страхование лифтов	в течение года	3 514,90	0,07
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,18
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>151 701,83</b>	<b>3,19</b>
Уборка придомовой территории *	постоянно	55 000,00	1,16
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	65 927,72	1,38
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	30 774,11	0,65
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>37 205,49</b>	<b>0,78</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>64 811,60</b>	<b>1,36</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	42 130,60	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	22 681,00	0,48
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>867 858,46</b>	<b>18,23</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>1 024 072,98</b>	<b>21,51</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>1 024 072,98</b>	<b>21,51</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,60</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>23,11</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>3 967,10</b>	<b>3 967,10</b>

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гарева А. Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 51 "  
Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)