

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.
на основании акта осеннего осмотра
Революционная, 167/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	7,20
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	9,20
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	7,55
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	9,55

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		132 162,17	2,45
1.1. Услуги жилищных предприятий		16 808,53	0,31
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	13 425,08	0,25
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 959,72	0,05
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		115 353,64	2,14
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,15
Замер сопротивления	постоянно	16 470,63	0,31
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	90 607,69	1,68
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		114 764,42	2,13
2.1. Услуги сторонних организаций		65 514,42	1,22
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	49 756,00	0,92
Обслуживание экокочков	ежемесячно	5 661,18	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 338,28	0,06
Дератизация	ежемесячно	3 278,60	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	3 480,36	0,06
2.2. Услуги жилищных предприятий		49 250,00	0,91
Уборка придомовой территории *	постоянно	49 250,00	0,91
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	17 764,11	0,33
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		80 067,66	1,49
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	47 715,66	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	32 352,00	0,60
Итого стоимость услуг		344 758,36	6,39
Итого стоимость услуг с НДС		406 814,86	7,55
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		406 814,86	7,55
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			9,55
Общая площадь, м2		4 493,00	4 493,00

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)