

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Революционная, 167/2**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )	7,20
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	9,20
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )	7,55
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	9,55

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>132 162,17</b>	<b>2,45</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>16 808,53</b>	<b>0,31</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	13 425,08	0,25
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 959,72	0,05
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>115 353,64</b>	<b>2,14</b>
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,15
Замер сопротивления	постоянно	16 470,63	0,31
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	90 607,69	1,68
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>114 764,42</b>	<b>2,13</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>65 514,42</b>	<b>1,22</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	49 756,00	0,92
Обслуживание экокочков	ежемесячно	5 661,18	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 338,28	0,06
Дератизация	ежемесячно	3 278,60	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	3 480,36	0,06
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>49 250,00</b>	<b>0,91</b>
Уборка придомовой территории *	постоянно	49 250,00	0,91
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>17 764,11</b>	<b>0,33</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>80 067,66</b>	<b>1,49</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	47 715,66	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	32 352,00	0,60
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>344 758,36</b>	<b>6,39</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>406 814,86</b>	<b>7,55</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>406 814,86</b>	<b>7,55</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>2,00</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>9,55</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>4 493,00</b>	<b>4 493,00</b>

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 51 "  
Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)