

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Революционная, 167

| | |
|-------------------------------------------------------------------|-------|
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) | 14,02 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы | 16,29 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) | 14,71 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы | 16,98 |

| Статьи расходов | Периодичность | руб. без НДС | руб./кв.м |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|-----------------|
| 1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч. | | 397 521,73 | 7,43 |
| 1.1. Услуги жилищных предприятий | | 375 936,81 | 7,02 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) | постоянно | 2 302,99 | 0,04 |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ | 2 раза в год | 840,59 | 0,02 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий | постоянно | 31 511,08 | 0,59 |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования | постоянно | 33 676,82 | 0,63 |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 1 и 4 квартал | 3 122,20 | 0,06 |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону | 1 раз в год | 72 035,00 | 1,35 |
| Общестроительные работы | по графику | 128 912,00 | 2,41 |
| Сантехнические работы | по графику | 97 339,40 | 1,82 |
| Электромонтажные работы | по графику | 5 773,00 | 0,11 |
| Энергетическое обследование дома | | 423,73 | 0,01 |
| 1.2. Услуги сторонних организаций | | 21 584,92 | 0,40 |
| Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии | 1 раз в месяц | 8 275,32 | 0,15 |
| Замер сопротивления | постоянно | 13 309,60 | 0,25 |
| 2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории | | 152 024,36 | 2,84 |
| 2.1. Услуги сторонних организаций | | 55 366,11 | 1,03 |
| Сбор, вывоз твердых бытовых отходов | постоянно | 42 369,00 | 0,79 |
| Обслуживание экокбксов | ежемесячно | 5 620,23 | 0,11 |
| Обследование вентканалов | 2 раза в год | 2 697,60 | 0,05 |
| Дератизация | ежемесячно | 2 269,80 | 0,04 |
| Дезинсекция | 4 раза в год | 2 409,48 | 0,05 |
| 2.2. Услуги жилищных предприятий | | 96 658,25 | 1,81 |
| Уборка придомовой территории * | постоянно | 71 008,25 | 1,33 |
| Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора | 1 раз в неделю | 25 650,00 | 0,48 |
| 3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий | постоянно | 32 762,68 | 0,61 |
| 4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом | | 84 808,51 | 1,58 |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг | ежемесячно | 47 370,51 | 0,89 |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ | ежемесячно | 37 438,00 | 0,70 |
| Итого стоимость услуг | | 667 117,28 | 12,46 |
| Итого стоимость услуг с НДС | | 787 198,39 | 14,71 |
| Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо | | 787 198,39 | 14,71 |
| Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией | | | 2,27 |
| Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток) | | | 16,98 |
| Общая площадь, м2 | | 4 460,50 | 4 460,50 |

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)