

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Революционная, 173**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )	18,62
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	20,82
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )	20,48
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	22,68

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>470 578,48</b>	<b>9,82</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>452 320,96</b>	<b>9,44</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	1 953,00	0,04
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	588,35	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	26 722,66	0,56
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	17 499,09	0,37
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 185,31	0,05
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	105 004,00	2,19
Ремонт лестничной клетки	по графику	243 130,52	5,08
Общестроительные работы	по графику	22 943,30	0,48
Сантехнические работы	по графику	22 500,00	0,47
Электромонтажные работы	по графику	9 371,00	0,20
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>18 257,52</b>	<b>0,38</b>
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,17
Замер сопротивления	постоянно	9 982,20	0,21
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>260 760,66</b>	<b>5,44</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>117 363,88</b>	<b>2,45</b>
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	38 089,00	0,80
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	5 029,54	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 023,20	0,04
Дератизация	ежемесячно	2 272,40	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 412,24	0,05
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	59 764,00	1,25
Страхование лифтов	в течение года	3 583,50	0,07
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	4 190,00	0,09
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>143 396,78</b>	<b>2,99</b>
Уборка придомовой территории *	постоянно	49 863,67	1,04
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	61 805,10	1,29
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	31 728,01	0,66
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>36 063,32</b>	<b>0,75</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>64 025,85</b>	<b>1,34</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	42 391,85	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	21 634,00	0,45
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>831 428,31</b>	<b>17,36</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>981 085,41</b>	<b>20,48</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>981 085,41</b>	<b>20,48</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>2,20</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>22,68</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>3 991,70</b>	<b>3 991,70</b>

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 51 "

Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)