

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Революционная, 191**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )	13,69
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	15,29
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )	14,36
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	15,96

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>19 434,29</b>	<b>4,33</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>18 103,33</b>	<b>4,04</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 116,62	0,25
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	6 146,78	1,37
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	10 416,20	2,32
Энергетическое обследование дома		423,73	0,09
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>1 330,96</b>	<b>0,30</b>
Замер сопротивления	постоянно	1 330,96	0,30
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>46 986,08</b>	<b>10,48</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>10 259,10</b>	<b>2,29</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	7 875,00	1,76
Обслуживание экокочков	ежемесячно	470,86	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	269,76	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	1 591,04	0,35
Дезинсекция	4 раза в год	52,44	0,01
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>36 726,98</b>	<b>8,19</b>
Уборка придомовой территории *	постоянно	36 726,98	8,19
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>3 819,12</b>	<b>0,85</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>5 871,69</b>	<b>1,31</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	3 968,69	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 903,00	0,42
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>54 564,20</b>	<b>12,17</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>64 385,76</b>	<b>14,36</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>64 385,76</b>	<b>14,36</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,60</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>15,96</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>373,70</b>	<b>373,70</b>

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 51 "  
Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)