

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Революционная, 193

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	18,81
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	20,41
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	19,73
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	21,33

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		28 668,32	7,30
1.1. Услуги жилищных предприятий		27 503,73	7,00
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	302,03	0,08
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	219,79	0,06
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	2 712,61	0,69
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	5 733,77	1,46
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	6 824,48	1,74
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	8 367,32	2,13
Общестроительные работы	по графику	1 200,00	0,31
Электромонтажные работы	по графику	1 720,00	0,44
Энергетическое обследование дома		423,73	0,11
1.2. Услуги сторонних организаций		1 164,59	0,30
Замер сопротивления	постоянно	1 164,59	0,30
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		38 260,09	9,74
2.1. Услуги сторонних организаций		6 741,80	1,72
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	5 436,00	1,38
Обслуживание экокочков	ежемесячно	412,40	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	236,04	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	596,64	0,15
Дезинсекция	4 раза в год	60,72	0,02
2.2. Услуги жилищных предприятий		31 518,29	8,02
Уборка придомовой территории *	постоянно	28 867,21	7,35
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	2 651,08	0,67
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	5 435,86	1,38
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		4 814,93	1,23
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	3 475,93	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 339,00	0,34
Итого стоимость услуг		65 660,91	16,72
Итого стоимость услуг с НДС		77 479,87	19,73
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		77 479,87	19,73
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			21,33
Общая площадь, м2		327,30	327,30

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)