

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Революционная, 195

| | |
|---|-------|
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) | 21,08 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы | 22,68 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) | 22,11 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы | 23,71 |

| Статьи расходов | Периодичность | руб. без НДС | руб./кв.м |
|--|------------------|------------------|---------------|
| 1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч. | | 26 668,28 | 8,64 |
| 1.1. Услуги жилищных предприятий | | 25 670,06 | 8,32 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий | постоянно | 768,51 | 0,25 |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 1 и 4 квартал | 6 856,78 | 2,22 |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону | 1 раз в год | 17 621,04 | 5,71 |
| Энергетическое обследование дома | | 423,73 | 0,14 |
| 1.2. Услуги сторонних организаций | | 998,22 | 0,32 |
| Замер сопротивления | постоянно | 998,22 | 0,32 |
| 2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории | | 35 955,14 | 11,65 |
| 2.1. Услуги сторонних организаций | | 8 566,61 | 2,78 |
| Сбор, вывоз твердых бытовых отходов | постоянно | 7 387,00 | 2,39 |
| Обслуживание экокочков | ежемесячно | 324,07 | 0,10 |
| Обследование вентканалов | 2 раза в год | 202,32 | 0,07 |
| Обследование дымоходов | 4 раза в год | 596,64 | 0,19 |
| Дезинсекция | 4 раза в год | 56,58 | 0,02 |
| 2.2. Услуги жилищных предприятий | | 27 388,53 | 8,87 |
| Уборка придомовой территории * | постоянно | 27 388,53 | 8,87 |
| 3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий | постоянно | 3 658,57 | 1,19 |
| 4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом | | 3 924,46 | 1,27 |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг | ежемесячно | 2 731,46 | 0,88 |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ | ежемесячно | 1 193,00 | 0,39 |
| Итого стоимость услуг | | 57 817,92 | 18,73 |
| Итого стоимость услуг с НДС | | 68 225,15 | 22,11 |
| Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо | | 68 225,15 | 22,11 |
| Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией | | | 1,60 |
| Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток) | | | 23,71 |
| Общая площадь, м2 | | 257,20 | 257,20 |

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)