

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Революционная, 197

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	13,29
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,89
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	13,96
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	15,56

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		20 170,43	4,99
1.1. Услуги жилищных предприятий		19 005,84	4,70
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 006,96	0,25
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	7 703,83	1,91
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	9 871,32	2,44
Энергетическое обследование дома		423,73	0,10
1.2. Услуги сторонних организаций		1 164,59	0,29
Замер сопротивления	постоянно	1 164,59	0,29
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		20 173,54	4,99
2.1. Услуги сторонних организаций		10 173,54	2,52
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	8 850,00	2,19
Обслуживание экокочков	ежемесячно	424,62	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	236,04	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	596,64	0,15
Дезинсекция	4 раза в год	66,24	0,02
2.2. Услуги жилищных предприятий		10 000,00	2,47
Уборка придомовой территории *	постоянно	10 000,00	2,47
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	3 137,40	0,78
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		4 356,94	1,08
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	3 578,94	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	778,00	0,19
Итого стоимость услуг		47 838,31	11,83
Итого стоимость услуг с НДС		56 449,21	13,96
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		56 449,21	13,96
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			15,56
Общая площадь, м2		337,00	337,00

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)