

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Революционная, 201/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	15,37
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	16,97
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	16,12
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	17,72

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		9 644,99	2,96
1.1. Услуги жилищных предприятий		8 646,77	2,65
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	811,24	0,25
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	7 411,80	2,27
Энергетическое обследование дома		423,73	0,13
1.2. Услуги сторонних организаций		998,22	0,31
Замер сопротивления	постоянно	998,22	0,31
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		26 656,53	8,18
2.1. Услуги сторонних организаций		8 656,53	2,66
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	6 620,00	2,03
Обслуживание экокочков	ежемесячно	342,09	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	236,04	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	1 392,16	0,43
Дезинсекция	4 раза в год	66,24	0,02
2.2. Услуги жилищных предприятий		18 000,00	5,52
Уборка придомовой территории *	постоянно	18 000,00	5,52
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	4 018,14	1,23
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		4 193,33	1,29
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	2 883,33	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 310,00	0,40
Итого стоимость услуг		44 512,99	13,66
Итого стоимость услуг с НДС		52 525,33	16,12
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		52 525,33	16,12
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			17,72
Общая площадь, м2		271,50	271,50

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)