

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.
на основании акта осеннего осмотра
Революционная, 201/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	14,77
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	16,37
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	15,49
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	17,09

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		22 323,34	4,80
1.1. Услуги жилищных предприятий		20 992,38	4,51
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 158,45	0,25
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	7 720,00	1,66
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	11 690,20	2,51
Энергетическое обследование дома		423,73	0,09
1.2. Услуги сторонних организаций		1 330,96	0,29
Замер сопротивления	постоянно	1 330,96	0,29
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		28 819,64	6,19
2.1. Услуги сторонних организаций		8 819,64	1,90
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	6 411,00	1,38
Обслуживание экокочков	ежемесячно	488,50	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	269,76	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	1 591,04	0,34
Дезинсекция	4 раза в год	59,34	0,01
2.2. Услуги жилищных предприятий		20 000,00	4,30
Уборка придомовой территории *	постоянно	20 000,00	4,30
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	4 355,97	0,94
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		5 566,37	1,20
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	4 117,37	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 449,00	0,31
Итого стоимость услуг		61 065,32	13,13
Итого стоимость услуг с НДС		72 057,08	15,49
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		72 057,08	15,49
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			17,09
Общая площадь, м2		387,70	387,70

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)