

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**  
на основании акта осеннего осмотра  
**Революционная, 201/3**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )	13,45
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	15,05
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )	14,11
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	15,71

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>34 575,81</b>	<b>4,79</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>33 244,85</b>	<b>4,61</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	400,40	0,06
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 796,39	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	7 529,13	1,04
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	9 396,00	1,30
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	10 139,20	1,41
Общестроительные работы	по графику	3 560,00	0,49
Энергетическое обследование дома		423,73	0,06
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>1 330,96</b>	<b>0,18</b>
Замер сопротивления	постоянно	1 330,96	0,18
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>59 567,97</b>	<b>8,26</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>16 598,27</b>	<b>2,30</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	13 519,00	1,87
Обслуживание экокочков	ежемесячно	757,51	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	269,76	0,04
Обследование дымоходов	4 раза в год	1 591,04	0,22
Дератизация	ежемесячно	223,60	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	237,36	0,03
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>42 969,70</b>	<b>5,96</b>
Уборка придомовой территории *	постоянно	38 285,22	5,31
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	4 684,48	0,65
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>6 832,70</b>	<b>0,95</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>8 238,74</b>	<b>1,14</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	6 384,74	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 854,00	0,26
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>86 245,52</b>	<b>11,95</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>101 769,71</b>	<b>14,11</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>101 769,71</b>	<b>14,11</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,60</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>15,71</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>601,20</b>	<b>601,20</b>

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 51 "  
Директор \_\_\_\_\_ Шарифетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)