

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.
на основании акта осеннего осмотра
Революционная, 201/4

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	14,06
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	16,06
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	14,75
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	16,75

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		129 599,02	6,51
1.1. Услуги жилищных предприятий		123 609,70	6,21
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	958,13	0,05
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	282,24	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	13 068,48	0,66
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	6 989,73	0,35
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 048,31	0,05
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	40 000,00	2,01
Общестроительные работы	по графику	33 086,08	1,66
Сантехнические работы	по графику	23 163,00	1,16
Электромонтажные работы	по графику	4 590,00	0,23
Энергетическое обследование дома		423,73	0,02
1.2. Услуги сторонних организаций		5 989,32	0,30
Замер сопротивления	постоянно	5 989,32	0,30
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		75 656,36	3,80
2.1. Услуги сторонних организаций		23 829,01	1,20
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	19 721,00	0,99
Обслуживание экокочков	ежемесячно	2 090,09	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 213,92	0,06
Дератизация	ежемесячно	390,00	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	414,00	0,02
2.2. Услуги жилищных предприятий		51 827,35	2,60
Уборка придомовой территории *	постоянно	38 762,58	1,95
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	13 064,77	0,66
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	14 669,81	0,74
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		28 903,46	1,45
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	17 616,46	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	11 287,00	0,57
Итого стоимость услуг		248 828,65	12,50
Итого стоимость услуг с НДС		293 617,81	14,75
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		293 617,81	14,75
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			16,75
Общая площадь, м2		1 658,80	1 658,80

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 51"
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)