

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Революционная, 209/а

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	14,90
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	16,50
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	15,63
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	17,23

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		7 537,60	2,65
1.1. Услуги жилищных предприятий		6 705,75	2,36
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	708,16	0,25
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	5 573,86	1,96
Энергетическое обследование дома		423,73	0,15
1.2. Услуги сторонних организаций		831,85	0,29
Замер сопротивления	постоянно	831,85	0,29
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		22 906,56	8,05
2.1. Услуги сторонних организаций		10 096,56	3,55
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	8 153,00	2,87
Обслуживание экокочков	ежемесячно	298,62	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	168,60	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	1 392,16	0,49
Дезинсекция	4 раза в год	84,18	0,03
2.2. Услуги жилищных предприятий		12 810,00	4,50
Уборка придомовой территории *	постоянно	12 810,00	4,50
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	3 424,04	1,20
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		3 795,94	1,33
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	2 516,94	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 279,00	0,45
Итого стоимость услуг		37 664,14	13,24
Итого стоимость услуг с НДС		44 443,69	15,63
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		44 443,69	15,63
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			17,23
Общая площадь, м2		237,00	237,00

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)