

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Революционная, 213/215**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )	14,06
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	15,66
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )	14,75
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	16,35

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>46 577,28</b>	<b>4,13</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>42 251,66</b>	<b>3,75</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	2 807,52	0,25
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	10 551,13	0,94
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	28 469,28	2,52
Энергетическое обследование дома		423,73	0,04
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>4 325,62</b>	<b>0,38</b>
Замер сопротивления	постоянно	4 325,62	0,38
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>64 050,22</b>	<b>5,68</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>29 050,22</b>	<b>2,58</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	26 132,00	2,32
Обслуживание экокочков	ежемесячно	1 183,90	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	876,72	0,08
Дератизация	ежемесячно	416,00	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	441,60	0,04
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>35 000,00</b>	<b>3,10</b>
Уборка придомовой территории *	постоянно	35 000,00	3,10
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>10 102,44</b>	<b>0,90</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>20 182,55</b>	<b>1,79</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	9 978,55	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	10 204,00	0,90
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>140 912,49</b>	<b>12,50</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>166 276,74</b>	<b>14,75</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>166 276,74</b>	<b>14,75</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,60</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>16,35</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>939,60</b>	<b>939,60</b>

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Гарева А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 51 "

Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)