

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Революционная, 213

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	15,74
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	17,34
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	16,51
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	18,11

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		14 740,29	4,33
1.1. Услуги жилищных предприятий		13 742,07	4,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	847,70	0,25
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	12 470,64	3,66
Энергетическое обследование дома		423,73	0,12
1.2. Услуги сторонних организаций		998,22	0,29
Замер сопротивления	постоянно	998,22	0,29
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		25 143,20	7,39
2.1. Услуги сторонних организаций		8 353,20	2,45
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	6 132,00	1,80
Обслуживание экокочков	ежемесячно	357,46	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	202,32	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	1 591,04	0,47
Дезинсекция	4 раза в год	70,38	0,02
2.2. Услуги жилищных предприятий		16 790,00	4,93
Уборка придомовой территории *	постоянно	16 790,00	4,93
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	3 755,61	1,10
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		4 004,89	1,18
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	3 012,89	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	992,00	0,29
Итого стоимость услуг		47 643,99	13,99
Итого стоимость услуг с НДС		56 219,91	16,51
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		56 219,91	16,51
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			18,11
Общая площадь, м2		283,70	283,70

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)