

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Революционная, 215

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	15,92
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	17,52
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	16,70
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	18,30

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		15 364,60	4,17
1.1. Услуги жилищных предприятий		14 200,01	3,85
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	917,32	0,25
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	12 858,96	3,49
Энергетическое обследование дома		423,73	0,12
1.2. Услуги сторонних организаций		1 164,59	0,32
Замер сопротивления	постоянно	1 164,59	0,32
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		27 320,44	7,42
2.1. Услуги сторонних организаций		9 320,44	2,53
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	8 641,00	2,35
Обслуживание экокочков	ежемесячно	386,82	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	236,04	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	56,58	0,02
2.2. Услуги жилищных предприятий		18 000,00	4,89
Уборка придомовой территории *	постоянно	18 000,00	4,89
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	4 354,21	1,18
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		5 085,34	1,38
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	3 260,34	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 825,00	0,50
Итого стоимость услуг		52 124,59	14,15
Итого стоимость услуг с НДС		61 507,02	16,70
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		61 507,02	16,70
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			18,30
Общая площадь, м2		307,00	307,00

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - ввремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖЭУ 51 "
 Директор _____ Шарифетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)