

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Революционная, 217

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	14,09
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	15,69
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	14,78
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	16,38

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		30 617,76	4,18
1.1. Услуги жилищных предприятий		27 290,36	3,72
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 824,47	0,25
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	10 000,00	1,36
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	15 042,16	2,05
Энергетическое обследование дома		423,73	0,06
1.2. Услуги сторонних организаций		3 327,40	0,45
Замер сопротивления	постоянно	3 327,40	0,45
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		42 346,20	5,78
2.1. Услуги сторонних организаций		22 346,20	3,05
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	20 697,00	2,82
Обслуживание экокочков	ежемесячно	769,36	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	741,84	0,10
Дезинсекция	4 раза в год	138,00	0,02
2.2. Услуги жилищных предприятий		20 000,00	2,73
Уборка придомовой территории *	постоянно	20 000,00	2,73
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	6 718,39	0,92
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		12 120,57	1,65
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	6 484,57	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	5 636,00	0,77
Итого стоимость услуг		91 802,92	12,53
Итого стоимость услуг с НДС		108 327,45	14,78
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		108 327,45	14,78
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			16,38
Общая площадь, м2		610,60	610,60

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)