

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Владивостокская, 11/1**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )	18,06
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	19,66
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )	19,87
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	21,47

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>1 064 040,61</b>	<b>8,68</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>1 015 750,22</b>	<b>8,29</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	5 293,71	0,04
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 126,50	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	74 741,97	0,61
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	21 510,88	0,18
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	15 000,00	0,12
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	156 190,00	1,27
Ремонт розлива	по графику	360 303,09	2,94
Общестроительные работы	по графику	61 128,70	0,50
Сантехнические работы	по графику	194 660,64	1,59
Электромонтажные работы	по графику	25 371,00	0,21
Внешнее благоустройство	по графику	100 000,00	0,82
Энергетическое обследование дома		423,73	
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>48 290,39</b>	<b>0,39</b>
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,07
Замер сопротивления	постоянно	31 277,56	0,26
Техническое диагностирование внутридомовых газовых сетей	по графику	8 671,30	0,07
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>740 728,63</b>	<b>6,04</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>408 519,19</b>	<b>3,33</b>
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	107 107,00	0,87
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	12 869,39	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	6 339,36	0,05
Дератизация	ежемесячно	2 896,40	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	3 074,64	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	240 658,00	1,96
Страхование лифтов	в течение года	10 143,10	0,08
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	16 760,00	0,14
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	8 671,30	0,07
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>332 209,44</b>	<b>2,71</b>
Уборка придомовой территории *	постоянно	94 700,48	0,77
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	154 672,11	1,26
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	82 836,85	0,68
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>85 634,34</b>	<b>0,70</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>173 670,56</b>	<b>1,42</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	108 470,56	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	65 200,00	0,53
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>2 064 074,14</b>	<b>16,84</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>2 435 607,49</b>	<b>19,87</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>2 435 607,49</b>	<b>19,87</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,60</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>21,47</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>10 213,80</b>	<b>10 213,80</b>

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - ввремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 51 "  
Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)