

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Владивостокская, 11**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )	13,83
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	15,43
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )	14,51
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	16,11

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>18 473,97</b>	<b>4,03</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>17 143,01</b>	<b>3,74</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 142,61	0,25
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	5 922,43	1,29
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	9 654,24	2,10
Энергетическое обследование дома		423,73	0,09
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>1 330,96</b>	<b>0,29</b>
Замер сопротивления	постоянно	1 330,96	0,29
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>29 931,12</b>	<b>6,52</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>13 341,12</b>	<b>2,91</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	12 544,00	2,73
Обслуживание экокочков	ежемесячно	481,82	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	269,76	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	45,54	0,01
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>16 590,00</b>	<b>3,62</b>
Уборка придомовой территории *	постоянно	16 590,00	3,62
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>4 426,62</b>	<b>0,96</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>5 870,09</b>	<b>1,28</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	4 061,09	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 809,00	0,39
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>56 441,80</b>	<b>12,30</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>66 601,32</b>	<b>14,51</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>66 601,32</b>	<b>14,51</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,60</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>16,11</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>382,40</b>	<b>382,40</b>

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 51 "

Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)