

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.
на основании акта осеннего осмотра
Владивостокская, 15/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	14,44
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	16,04
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	15,88
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	17,48

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		493 075,12	7,35
1.1. Услуги жилищных предприятий		460 287,73	6,86
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	2 988,68	0,04
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 166,90	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	41 351,34	0,62
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	24 009,35	0,36
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	43 341,49	0,65
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	98 609,00	1,47
Ремонт кровли	по графику	200 000,00	2,98
Общестроительные работы	по графику	15 985,24	0,24
Сантехнические работы	по графику	24 000,00	0,36
Электромонтажные работы	по графику	8 412,00	0,13
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		32 787,39	0,49
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,12
Замер сопротивления	постоянно	17 967,96	0,27
Техническое диагностирование внутридомовых газовых сетей	по графику	6 477,90	0,10
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		265 717,29	3,96
2.1. Услуги сторонних организаций		89 077,74	1,33
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	65 018,00	0,97
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	7 041,76	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 641,76	0,05
Дератизация	ежемесячно	3 346,20	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	3 552,12	0,05
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	6 477,90	0,10
2.2. Услуги жилищных предприятий		176 639,55	2,63
Уборка придомовой территории *	постоянно	132 473,65	1,98
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	44 165,90	0,66
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	49 165,46	0,73
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		94 574,99	1,41
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	59 351,99	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	35 223,00	0,53
Итого стоимость услуг		902 532,86	13,46
Итого стоимость услуг с НДС		1 064 988,77	15,88
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 064 988,77	15,88
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			17,48
Общая площадь, м2		5 588,70	5 588,70

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)