

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Владивостокская, 15**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )	12,41
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	14,21
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )	13,02
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	14,82

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>205 544,22</b>	<b>4,65</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>185 889,53</b>	<b>4,20</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	2 161,15	0,05
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	744,47	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	26 988,09	0,61
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	17 999,39	0,41
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	25 653,43	0,58
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	47 470,00	1,07
Сантехнические работы	по графику	15 000,00	0,34
Электромонтажные работы	по графику	7 500,00	0,17
Энергетическое обследование дома		42 373,00	0,96
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>19 654,69</b>	<b>0,44</b>
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,19
Замер сопротивления	постоянно	11 313,16	0,26
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>187 339,52</b>	<b>4,24</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>64 651,91</b>	<b>1,46</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	40 139,00	0,91
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 642,34	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 292,96	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	13 523,84	0,31
Дератизация	ежемесячно	1 966,38	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	2 087,39	0,05
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>122 687,61</b>	<b>2,77</b>
Уборка придомовой территории *	постоянно	94 347,56	2,13
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	28 340,05	0,64
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>33 293,71</b>	<b>0,75</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>61 559,33</b>	<b>1,39</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	39 128,33	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	22 431,00	0,51
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>487 736,78</b>	<b>11,03</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>575 529,40</b>	<b>13,02</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>575 529,40</b>	<b>13,02</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,80</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>14,82</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>3 684,40</b>	<b>3 684,40</b>

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 51"  
Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)