

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.
на основании акта осеннего осмотра
Владивостокская, 17

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	14,08
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	15,68
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	14,77
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	16,37

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		26 704,90	2,18
1.1. Услуги жилищных предприятий		23 710,24	1,94
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	710,18	0,06
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	691,82	0,06
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	7 524,82	0,62
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	13 679,69	1,12
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	680,00	0,06
Энергетическое обследование дома		423,73	0,03
1.2. Услуги сторонних организаций		2 994,66	0,24
Замер сопротивления	постоянно	2 994,66	0,24
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		94 458,88	7,72
2.1. Услуги сторонних организаций		28 284,47	2,31
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	19 233,00	1,57
Обслуживание экокочков	ежемесячно	1 284,19	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	606,96	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	3 579,84	0,29
Дератизация	ежемесячно	1 736,80	0,14
Дезинсекция	4 раза в год	1 843,68	0,15
2.2. Услуги жилищных предприятий		66 174,41	5,41
Уборка придомовой территории *	постоянно	66 174,41	5,41
3. Общезксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	16 479,89	1,35
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		19 197,90	1,57
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	10 823,90	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	8 374,00	0,68
Итого стоимость услуг		153 130,77	12,52
Итого стоимость услуг с НДС		180 694,31	14,77
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		180 694,31	14,77
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			16,37
Общая площадь, м2		1 019,20	1 019,20

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 51 "
Директор _____ Шарифетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)