

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Владивостокская, 19/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	15,36
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	16,96
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	16,11
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	17,71

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		10 494,11	2,51
1.1. Услуги жилищных предприятий		9 329,52	2,23
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	283,66	0,07
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	208,77	0,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	2 766,05	0,66
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	5 647,31	1,35
Энергетическое обследование дома		423,73	0,10
1.2. Услуги сторонних организаций		1 164,59	0,28
Замер сопротивления	постоянно	1 164,59	0,28
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		43 252,27	10,34
2.1. Услуги сторонних организаций		10 449,68	2,50
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	8 153,00	1,95
Обслуживание экокочков	ежемесячно	439,24	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	236,04	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	1 591,04	0,38
Дезинсекция	4 раза в год	30,36	0,01
2.2. Услуги жилищных предприятий		32 802,59	7,84
Уборка придомовой территории *	постоянно	32 802,59	7,84
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	6 578,93	1,57
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		5 021,13	1,20
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	3 702,13	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 319,00	0,32
Итого стоимость услуг		57 123,85	13,66
Итого стоимость услуг с НДС		67 406,14	16,11
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		67 406,14	16,11
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			17,71
Общая площадь, м2		348,60	348,60

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖЭУ 51 "
 Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)