

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Владивостокская, 19

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)

15,45

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		4 867,76	0,97
1.1. Услуги жилищных предприятий		3 536,80	0,70
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 252,27	0,25
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 860,80	0,37
Энергетическое обследование дома		423,73	0,08
1.2. Услуги сторонних организаций		1 330,96	0,26
Замер сопротивления	постоянно	1 330,96	0,26
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		48 710,29	9,69
2.1. Услуги сторонних организаций		13 337,15	2,65
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	10 871,00	2,16
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	528,07	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	269,76	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	1 591,04	0,32
Дезинсекция	4 раза в год	77,28	0,02
2.2. Услуги жилищных предприятий		35 373,14	7,03
Уборка придомовой территории *	постоянно	35 373,14	7,03
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	7 548,18	1,50
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		4 450,84	0,88
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	4 450,84	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 309,00	0,26
Итого стоимость услуг		65 853,93	13,09
Итого стоимость услуг с НДС		77 707,64	15,45
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		77 707,64	15,45
Общая площадь, м2		419,10	419,10

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежевывавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)