

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Владивостокская, 21/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)

14,02

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)

14,71

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		9 906,24	2,12
1.1. Услуги жилищных предприятий		8 575,28	1,83
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	3 115,05	0,67
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	4 816,50	1,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	220,00	0,05
Энергетическое обследование дома		423,73	0,09
1.2. Услуги сторонних организаций		1 330,96	0,28
Замер сопротивления	постоянно	1 330,96	0,28
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		60 120,41	12,84
2.1. Услуги сторонних организаций		26 896,72	5,74
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	24 460,00	5,22
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	491,74	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	269,76	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	1 591,04	0,34
Дезинсекция	4 раза в год	84,18	0,02
2.2. Услуги жилищных предприятий		33 223,69	7,09
Уборка придомовой территории *	постоянно	33 223,69	7,09
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	6 610,96	1,41
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		5 513,67	1,18
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	4 144,67	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 369,00	0,29
Итого стоимость услуг		58 377,59	12,47
Итого стоимость услуг с НДС		68 885,56	14,71
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		68 885,56	14,71
Общая площадь, м2		390,27	390,27

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)