

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Владивостокская, 25/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)

15,36

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)

16,11

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		9 599,80	2,83
1.1. Услуги жилищных предприятий		8 601,58	2,53
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	203,05	0,06
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	205,10	0,06
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	2 233,61	0,66
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	5 536,09	1,63
Энергетическое обследование дома		423,73	0,12
1.2. Услуги сторонних организаций		998,22	0,29
Замер сопротивления	постоянно	998,22	0,29
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		45 619,45	13,43
2.1. Услуги сторонних организаций		11 849,83	3,49
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	10 023,00	2,95
Обслуживание экокочков	ежемесячно	356,71	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	202,32	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	1 193,28	0,35
Дезинсекция	4 раза в год	74,52	0,02
2.2. Услуги жилищных предприятий		33 769,62	9,94
Уборка придомовой территории *	постоянно	33 769,62	9,94
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	5 294,71	1,56
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		4 312,52	1,27
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	3 006,52	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 306,00	0,38
Итого стоимость услуг		46 366,86	13,65
Итого стоимость услуг с НДС		54 712,89	16,11
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		54 712,89	16,11
Общая площадь, м2		283,10	283,10

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)