

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Владивостокская, 25

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)

15,36

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)

16,11

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		1 189,73	1,05
1.1. Услуги жилищных предприятий		856,99	0,75
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	433,26	0,38
Энергетическое обследование дома		423,73	0,37
1.2. Услуги сторонних организаций		332,74	0,29
Замер сопротивления	постоянно	332,74	0,29
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		33 079,90	29,08
2.1. Услуги сторонних организаций		7 761,25	6,82
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	6 587,00	5,79
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	119,45	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	67,44	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	397,76	0,35
Дератизация	ежемесячно	286,00	0,25
Дезинсекция	4 раза в год	303,60	0,27
2.2. Услуги жилищных предприятий		25 318,65	22,26
Уборка придомовой территории *	постоянно	25 318,65	22,26
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	1 658,25	1,46
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		1 442,78	1,27
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	1 006,78	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	436,00	0,38
Итого стоимость услуг		15 527,01	13,65
Итого стоимость услуг с НДС		18 321,87	16,11
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		18 321,87	16,11
Общая площадь, м2		94,80	94,80

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)