

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Владивостокская, 3/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	14,76
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	16,36
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	15,48
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	17,08

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		29 776,26	3,03
1.1. Услуги жилищных предприятий		24 119,68	2,46
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	2 445,98	0,25
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	8 250,00	0,84
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	13 000,00	1,32
Энергетическое обследование дома		423,70	0,04
1.2. Услуги сторонних организаций		5 656,58	0,58
Замер сопротивления	постоянно	5 656,58	0,58
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		69 204,14	7,04
2.1. Услуги сторонних организаций		23 684,14	2,41
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	21 394,00	2,18
Обслуживание экокочков	ежемесячно	1 031,44	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	537,24	0,05
Дератизация	ежемесячно	349,96	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	371,50	0,04
2.2. Услуги жилищных предприятий		45 520,00	4,63
Уборка придомовой территории *	постоянно	45 520,00	4,63
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	10 958,88	1,12
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		18 889,53	1,92
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	8 693,53	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	10 196,00	1,04
Итого стоимость услуг		128 828,81	13,11
Итого стоимость услуг с НДС		152 018,00	15,48
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		152 018,00	15,48
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			17,08
Общая площадь, м2		818,60	818,60

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)